



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

U1 293 del 28.12.2012

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

PROCEDURA NEGOZIATA RISTRETTA TRA PIU' DITTE SPECIALIZZATE NEL SETTORE PER LAVORI DI RIATTAMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO NELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIALE EDISON, 458 SCALA C1.

Responsabile del settore/servizio	U1 Sergio Melzi
Funzione	10 Settore sociale
Servizio	04 Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa
Impegno di spesa euro	8.030,00
Registrazione	(2012/2651/2759/3253)

IL DIRETTORE

- Vista l'unità relazione del Responsabile del Servizio Osservatorio Casa del 20.11.2012 parte integrante del presente provvedimento;
- Vista la Determinazione Dirigenziale U 1 n. 44 del 28.02.2012, con la quale è stato assegnato l'alloggio al sig. Khabiri Said ;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Determina

1. di affidare i lavori di ristrutturazione indicati in relazione alla Ditta EDILLWORRK di Kica Tailant Ristrutturazioni Edili Viale Rimembranze, 229 20099 Sesto San Giovanni (MI), per l'importo complessivo di €. 8.030,00 compreso IVA.
2. di imputare la spesa complessiva di €. 8.030,00, al Tit. 1 Funz. 10 Serv. 4 CDC 4030 Cap. 1282 "Contributi FSA - quota Comune" del Bilancio 2012 che presenta la voluta disponibilità;
3. di provvedere al recupero della spesa dal sig. Khabiri Said , che vi provvederà in 48 rate mensili di €. 167,29 cadauna, introitando l'importo di €. 8.030,00 al Cap. 710 "Introiti Diversi Straordinari" del Bilancio 2012/2013/2014/2015/2016, come da allegata transazione.

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Il Direttore
Sergio Melzi

La cartella contiene:

Relazione a firma di Paolo Viesti e Sergio Melzi

Allegati:

1. Relazione

2. Atto d'impegno



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

PROCEDURA NEGOZIATA RISTRETTA TRA PIU' DITTE SPECIALIZZATE NEL SETTORE PER LAVORI DI RIATTAMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO NELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIALE EDISON, 458 SCALA C1.

RELAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale " U 1" n. 44 del 28.02.2012, si è assegnato in deroga alla graduatoria , un alloggio E.R.P. di proprietà Aler Milano n. 27 cod. 909/0104/0387 sito in Sesto San Giovanni in viale Edison, 458 – scala C1 1° piano, nello stato di fatto, al nucleo familiare del signor Khabiri Said.

Con scrittura privata sottoscritta in data 21.02.2012, il signor Khabiri Said si è impegnato ad eseguire i lavori e ad accollarsi i relativi costi per il ripristino dell'alloggio, comprese tutte le certificazioni di conformità relative agli impianti realizzati, fatto salvo il diritto, dietro presentazione di fattura, al rimborso in conto affitti di un massimo di €. 1.250,00,

L'amministrazione Comunale, con nota del 24.02.2012, ha comunicato ad Aler Milano che si sarebbe fatta carico degli eventuali oneri derivanti dall'assegnazione, in caso di mancata esecuzione da parte del sig. Kabiri, limitatamente al ripristino del normale stato abitativo dell'alloggio.

Il signor Khabiri Said ha successivamente perso il posto di lavoro e non è quindi nelle condizioni di far fronte agli impegni presi e pertanto lo scrivente Servizio ha provveduto con lettera d'invito, ai sensi del Regolamento del Servizio Economato e dei servizi e delle forniture in economia art. 19 comma 3, a chiedere un preventivo per l'esecuzione dei lavori sopra elencati, tre ditte specializzate nel settore per lavori di riattamento del servizio igienico non in conformità con le attuali normative:

EDILLWORRK di Kica Tailant
Ristrutturazioni Edili
Viale rimembranze, 229
20099 Sesto San Giovanni
MILANO

SISMA COSTRUZIONI s.r.l.
P.zza Della Repubblica, 5
20812 Limbiate

ZAKO ERMAL
IMPRESA EDILE R.E.A. 1954538
Via F.lli Di Dio, 323
20099 Sesto San Giovanni
Milano

Entro le ore 12 del giorno 9 novembre u.s., termine stabilito nelle lettere d'invito, sono pervenuti n° 3 preventivi :

1. Ditta Zako Ermal offerta € 8.400,00 oltre ad Iva 10% ;
2. Ditta Sisma Costruzioni s.r.l. € 8.850,00 oltre Iva 10% ;
3. Ditta Edilwork € 7.300,00 oltre Iva 10% ;

L'offerta presentata dalla Ditta EDILLWORRK, risulta essere la più economica, quindi considerato congruo il costo esposto si propone di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta medesima.

La spesa sostenuta di €. 8.030,00 è posta interamente a carico del sig. Khabiri Said, che provvederà a rimborsarla in 48 rate mensili di €. 167,29 cadauna, come da allegata transazione.

Sesto San Giovanni 22 novembre 2012

Visto
Il Direttore
Sergio Melzi

Il Responsabile
N.O.S. Osservatorio Casa
Paolo Viesti



ATTO DI IMPEGNO

Con il presente atto tra le parti:

- 1) MELZI SERGIO nato a Sesto San Giovanni il 26 Marzo 1952, domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, Direttore, che interviene al presente atto nella qualità di Direttore del Servizio N.O.S. Osservatorio Casa e in rappresentanza del COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, con sede in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, codice fiscale 02253930156 (in seguito denominato "Comune"), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto di transazione in forza alla qualifica rivestita;

E

- 2) Il signor KHABIRI SAID nato in Marocco il 9 settembre 1967 residente a Sesto San Giovanni viale Edison, 458 scala C1 codice fiscale KHBSDA37A01Z330P,

PREMESSO

- Che al signor Khabiri Said è stato assegnato l'alloggion. 27 di viale Edison, 458 scala C 1, in Sesto San Giovanni, di proprietà Aler;
- Che da una verifica congiunta con il signor Khabiri Said in data 21.02.2012, è emerso che l'alloggio in si trovava in cattive condizioni manutentive, in particolare che occorreva procedere all'esecuzione dei lavori di adeguamento delle dimensioni del bagno e dell'installazione degli impianti elettrici e del gas, con relative certificazioni di conformità;
- che il signor Khabiri Said si era reso disponibile, sottoscrivendo scrittura privata in data 21.02.2012, ad eseguire i lavori e ad accollarsi i relativi costi, ivi inclusi gli oneri relativi all'affidamento di incarico ad un professionista al fine di ottenere i permessi/autorizzazioni (SCIA e successivi aggiornamenti catastali) necessari per l'esecuzione dei lavori di adeguamento delle dimensioni del bagno e dell'installazione degli impianti elettrici e del gas, con relative certificazioni di conformità;
- che Aler era disposta a contribuire ai predetti costi con il riconoscimento in favore del signor Khabiri Said della somma massima di €. 1.250,00 tramite accredito sulla partita contabile dell'alloggio in conto affitto;
- che, ad oggi, il signor Khabiri Said non ha ancora provveduto ad effettuare i lavori di riattamento dell'alloggio, ha unicamente presentato ad Aler, la CIL, redatta da un professionista per l'adeguamento delle dimensioni del bagno;
- che l'amministrazione Comunale, con nota del 24.02.2012, ha comunicato ad Aler Milano che si sarebbe fatta carico degli eventuali oneri derivanti dall'assegnazione, in caso di mancata esecuzione da parte del sig. Kabiri, limitatamente al ripristino del normale stato abitativo dell'alloggio;

- che il Comune di Sesto San Giovanni, con nota del 24.02.2012, si è fatto carico di assolvere tali impegni indicando una gara tra ditte specializzate nel settore per lavori di riattamento del servizio igienico non in conformità con le attuali normative e dell'installazione degli impianti elettrici e del gas, con relative certificazioni di conformità;
- Che il costo complessivo per i lavori di riattamento dell'0'alloggio ammonta ad €. 8.030,00 iva compresa;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse fanno parte integrante della presente scrittura;

1. Il signor Khabiri Said riconosce, il debito nei confronti del Comune di Sesto San Giovanni della somma complessiva di Euro 8.030,00;
2. Il signor Khabiri Said si impegna a estinguere il suddetto debito corrispondendo al Comune di Sesto San Giovanni l'importo €. 8.030,00 con le seguenti modalità :
 - n. 48 rate mensili da €. 167,30(pari ad Euro Centosessantasette/30) da corrispondere entro il giorno 30 di ogni mese a far data dal mese di dicembre 2012, tale importo verrà versato al Comune di Sesto San Giovanni tramite il pagamento può essere effettuato tramite bonifico bancario (**indicando la causale: transazione del 00.00.0000**) intestato a "Intesa San Paolo S.p.A." utilizzando il codice IBAN "IT55 L030 6920 7081 0000 0300 001". esibendo copia, al N.O.S. Osservatorio Casa, dell'avvenuto pagamento;
- il Comune di Sesto San Giovanni accetta le modalità di pagamento di cui al punto precedente dell'importo dallo stesso dovuto e, a fronte dell'esatto adempimento degli impegni assunti dal signor Khabiri Said, rinuncerà ad attivare le procedure di recupero coattivo del debito, che agirà invece in caso di inottemperanza;

Letto, approvato e sottoscritto.

Sesto San Giovanni li, 29 NOV. 2012

Comune di Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE
SERGIO MELZI

S.
KHABIRI SAID

SAID KHABIRI